

Община Рудозем
гр. Рудозем
Област Смолянска

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ

94-00-691 / 02.07.26
Вх.№ Дата

ЗАЯВЛЕНИЕ

От Ратна Хандиева Кичева ЕГГ

Име/Фирма

Местоживееене: гр. Рудозем

гр.(с.), ул., №, вх.,ет., ап

Телефон: _

Моля, да ми бъде

запитан отписки шот с идентификатор
63207. 503. 229 в който съм на
законно построена сграда.

Заявител: Ратна
подпис



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 2

ОБЩИНА РУДОЗЕМ
ДИРЕКЦИЯ УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

Изм. № 198
Дата 23.06.2026 г.

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-494166-02.04.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор 63207.503.229

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Рудозем, общ. Рудозем, обл. Смолян, одобрени със Заповед №РД-18-12/10.03.2010 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед

Адрес на поземления имот: гр. Рудозем, ул. "КАПИТАН ПЕТКО ВОЙВОДА"

Площ: 681 кв.м

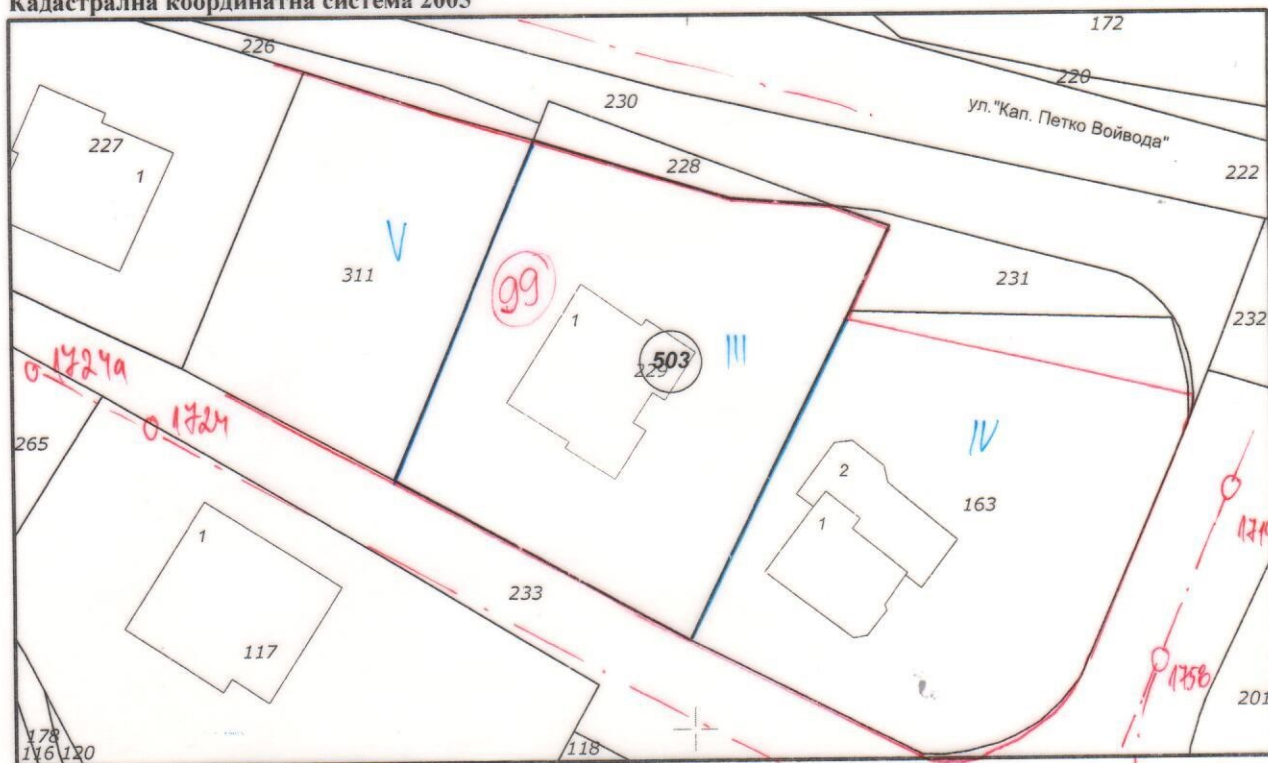
Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m)

Предишен идентификатор: 63207.503.164

Номер от предходен план: няма

Кадастрална координатна система 2005





СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-494166-02.04.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор 63207.503.229

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Рудозем, общ. Рудозем, обл. Смолян, одобрени със Заповед №РД-18-12/10.03.2010 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на поземления имот: гр. Рудозем, ул. "КАПИТАН ПЕТКО ВОЙВОДА"

Площ: 681 кв.м

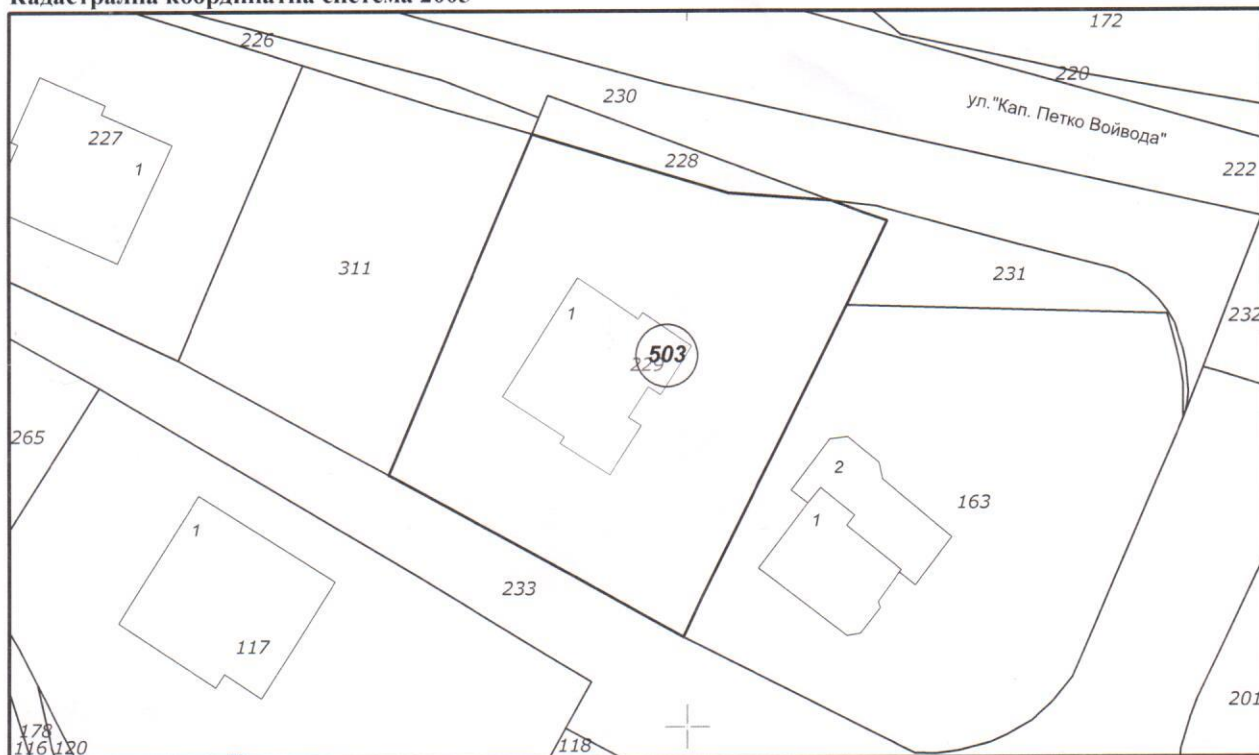
Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m)

Предишен идентификатор: 63207.503.164

Номер от предходен план: няма

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседни: 63207.503.311, 63207.503.233, 63207.503.230, 63207.503.228, 63207.503.163, 63207.503.231

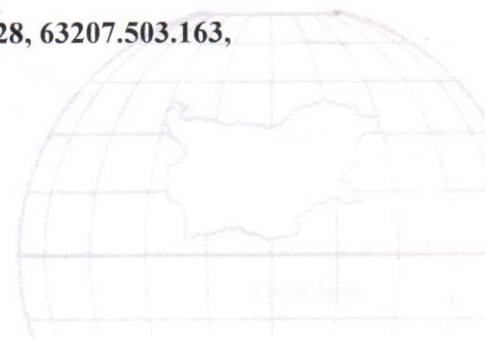
Собственици по данни от КРНИ:

Скица №15-494166-02.04.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-238735-02.04.2026 г.

Код за достъп: b84b819b6d57





000615075, ОБЩИНА РУДОЗЕМ

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 106, том 3, рег. 695, дело 363 от 17.10.2024г., вписан
в Служба по вписванията гр.Мадан

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Сгради, които попадат върху имота:

1. Сграда **63207.503.229.1**: застроена площ **89 кв.м**, брой етажи **2**, предназначение:

Жилищна сграда - еднофамилна

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия:

Ангелин Балева

Дата: *02.04.2026г.* Подпис: *З*

Скица №15-494166-02.04.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-238735-02.04.2026 г.

Код за достъп: b84b819b6d57



CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
02.04.2026 16:36:17



ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

УДОСТОВЕРЕНИЕ

ОБА гр. Рудозем издава настоящото в уверение на това, че жилищна сграда с идентификатор 63207.503.229 по КККР на гр. Рудозем, общ. Рудозем е законно построена, съгласно издадено разрешение за строеж №33/25.07.2001 г.

Настоящото удостоверение се издава по заявление с вх. № 94-00-1691/24.10.2022г. на Фатма Хамдиева Кушева, за да послужи при необходимост.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ.....

ОБЩИНА РУДОЗЕМ

/арх. Шебан Билянов/

Нотариална такса по ЗНот. Удостоверяван материален интерес: 3670,80 лв. Пропорц. такса: 78,22лв Обикн. такса: 10,00лв Доп. такса: лв. Всичко: 88,22лв Сметка N от 2016 г. Кв. N от г.	Вписване по ЗС/ПВ Служба по вписванията Дв.вх.рег.№..... 255 от..... 2016г Вх. рег. N 255 от..... 12-05-2016 Акт N 168 том 1..... дело N 148/2016 Партидна книга: том стр. 8625 Такса за вписване по ЗДТ:..... 10 лв. Кв. N от г. СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА <i>Анна Ангелова</i>
---	---

НОТАРИАЛЕН АКТ за продажба на недвижим имот

№66..... томI.... рег. № ...726.... дело №63.... от.....2016година

*Днес, 12.05.2016(дванадесети май две хиляди и шестнадесета година) пред мен Семир Бозов, нотариус с район на действие-Районен съд град Мадан,рег.№356 по Нотариалната камара в канцеларията ми град Мадан,ул."Обединение"бл.1,ап.2,се явиха лицата:**1.Димитър Борисов Чинакчиваров** ЕГН....., притежаващ лична карта№..... издадена на година от МВР-Смолян, с постоянен адрес: град Рудозем,ул."Капитан Петко войвода"№33,вх."Б",ап.№15 от една страна като **ПРОДАВАЧ** и от друга **2.Фатме Хамдиева Кушева** с ЕГН....., притежаваща лична карта№..... издадена на година от МВР-Смолян,с постоянен адрес:град Рудозем ,ул."Иван Вазов"№2 - **КУПУВАЧ** и след като се уверих в тяхната самоличност , дееспособност и представителна власт ми заявиха че сключват настоящия договор за следното:*****

****I. Димитър Борисов Чинакчиваров п р о д а в а на Фатме Хамдиева Кушева** следния недвижим имот, индивидуална собственост,придобит чрез покупко-продажба с нотариален акт №61,том.I,рег.№486 , дело № 63/24.03.2003година на Семир Бозов , нотариус с район на действие Районен съд град Мадан , с рег.№356 на НК, вписан под № 59,том.I,дело№64, вх.рег.№ 89/24.03.2003 година на Служба по вписвания град Мадан, а именно: **ЖИЛИЩНА СГРАДА** с идентификатор **63207.503.164.1**(шестдесет и три хиляди двеста и седем,точка,петстотин и три, точка, сто шестдесет и четири,точка,едно)по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Рудозем,одобрен със Заповед№РД-18-12/10.03.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК-град София, с административен адрес: град Рудозем, п.к. 4960, ул. „Капитан Петко войвода”,разположена в поземлен имот с идентификатор 63207.503.164(шестдесет и три хиляди двеста и седем,точка,петстотин и три,точка,сто шестдесет и четири)на два етажа,със застроена площ 89(осемдесет и девет)квадратни метра,съгласно скица№15-203072/26.04.2016 год. на Началника на СГКК-град Смолян, с трайно предназначение:жилищна сграда-еднофамилна,**ВЕДНО** с правото на строеж върху имота,описан по-горе,която сграда по документи представлява жилищна сграда,построена въз основа отстъпено право на строеж в УПИИ III(три)в квартал 99(деветдесет и девети)по плана на град Рудозем за сумата 3670.80 (три хиляди шестстотин и седемдесет лева и осемдесет стотинки) лева,която сума продавачът заяви, че е получил от купувача напълно и в брой преди подписване на настоящия договор.*****

Данъчната оценка на имота е 3670.80(три хиляди шестстотин и седемдесет лева и осемдесет стотинки)лева, съгласно удостоверения за данъчна оценка от Община-Рудозем № 7108001274/27.04.2016година.*****

II. Фатме Хамдиева Кушева заявява,че е съгласна и купува имота, подробно описан в пункт първи на настоящия нотариален акт, за сума и условия посочени по-горе.*****

III. Продавачът декларира,че притежава изцяло,правото на собственост върху продавания недвижим имот, подробно описан в точка I (първо римско) на този Нотариален акт, че същия не е обременен с вещни тежести (ипотеки, възбрани и др.), че върху него не са учредени вещни права в полза на трети лица;че за същия няма вписани искови молби,че няма висящи съдебни спорове и изпълнителни дела ,че не е предмет на реституционни претенции, на предварителни договори за продажба, че представените от тях документи са автентични и с вярно съдържание и че няма други документи, касаещи правото на собственост върху продавания недвижим имот, както и че не са налице каквито и да било обстоятелства, които да доведат до пълна или частична евикция на **КУПУВАЧА** на този имот.Страните по нотариалното

производство декларират на основание чл. 25, ал. 9 от Закона за нотариусите и нотариалната дейност, че уговореното плащане по сделката в размер на 3670.80 (три хиляди шестотин и седемдесет лева и осемдесет стотинки) лева е действително. В случай, че някое от декларираните обстоятелства се окаже неистина и купувачът претърпи съдебно отстранение от имота на каквото и да е основание/разваляне, унищожаване или други основания/, както и при установяване по съдебен ред на права на трети лица върху имота, продавачът дължи връщане на продажната цена, както и стойността на извършени в имота след продажбата подобрения. *****

IV. Владението върху недвижимия имот, подробно описан в точка първо римско на настоящия нотариален акт ще бъде предадено на КУПУВАЧА в деня на подписване на настоящия договор. *****
Преди извършването и подписването на нотариалния акт изясних фактическото положение, действителната воля на страните, упътних ги, разясних им ясно и недвусмислено правните последици от този договор, включително и тези, които биха довели до накърняване на интересите им. Уверих се, че **ПРОДАВАЧЪТ** е собственик на недвижимия имот, описан подробно в точка първо римско от този нотариален акт, че са изпълнени особените изисквания на закона, че за имотът няма вписани иски и молби и висящи съдебни спорове. Убедих се, че страните сключват този договор по добра воля и разбират смисъла и значението на акта, който извършват, прочетох същия на страните и след това се одобри и подписа от тях, които изписаха собственоръчно грите си пълни имена и от мен, Нотариусът. *****
При извършването на акта се представиха следните документи: 1. Нотариален акт № 61, том I, рег. № 486, дело № 63/24.03.2003 година на Семир Бозов, нотариус с район на действие Районен съд град Мадан, с рег. № 356 на НК, вписан под № 59, том I, дело № 64, вх. рег. № 89/24.03.2003 година на СВ-град Мадан; 2. Договор от 30.10.1996 и и заповед № 215/30.05.1996 година на Кметът на община-Рудозем за отстъпване право на строеж; 3. Разрешение за строеж № 33/25.07.2001 г. на гл. архитект община Рудозем; 4. Одобрен архт. проект за етапно строителство; 5. Скица № 15-203072/26.04.2016 г. на Началника на СГКК- Смолян; 6. Удостоверение за данъчна оценка на Община- Рудозем № 7108001274/27.04.2016 година.; 7. Декларации по чл. 264, ал. 1 от ДОПК; 8. Декларации по чл. 25, ал. 8 от ЗННД за страните; 9. Вносни бележки за таксите;

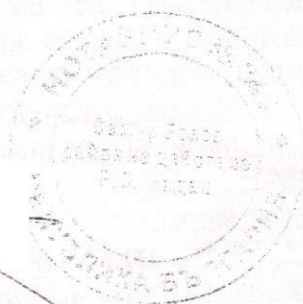
ПРОДАВАЧ:

/Димитър Чинакчиев/

КУПУВАЧ:

/Фатме Кушева/

НОТАРИУС:





СКИЦА НА СГРАДА

№15-744214-21.05.2026 г.

Сграда с идентификатор **63207.503.229.1**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Рудозем, общ. Рудозем, обл. Смолян, одобрени със **Заповед №РД-18-12/10.03.2010 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата:
няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на сградата: гр. Рудозем, ул. "КАПИТАН ПЕТКО ВОЙВОДА"

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: **63207.503.229**

Застроена площ: **89 кв.м**

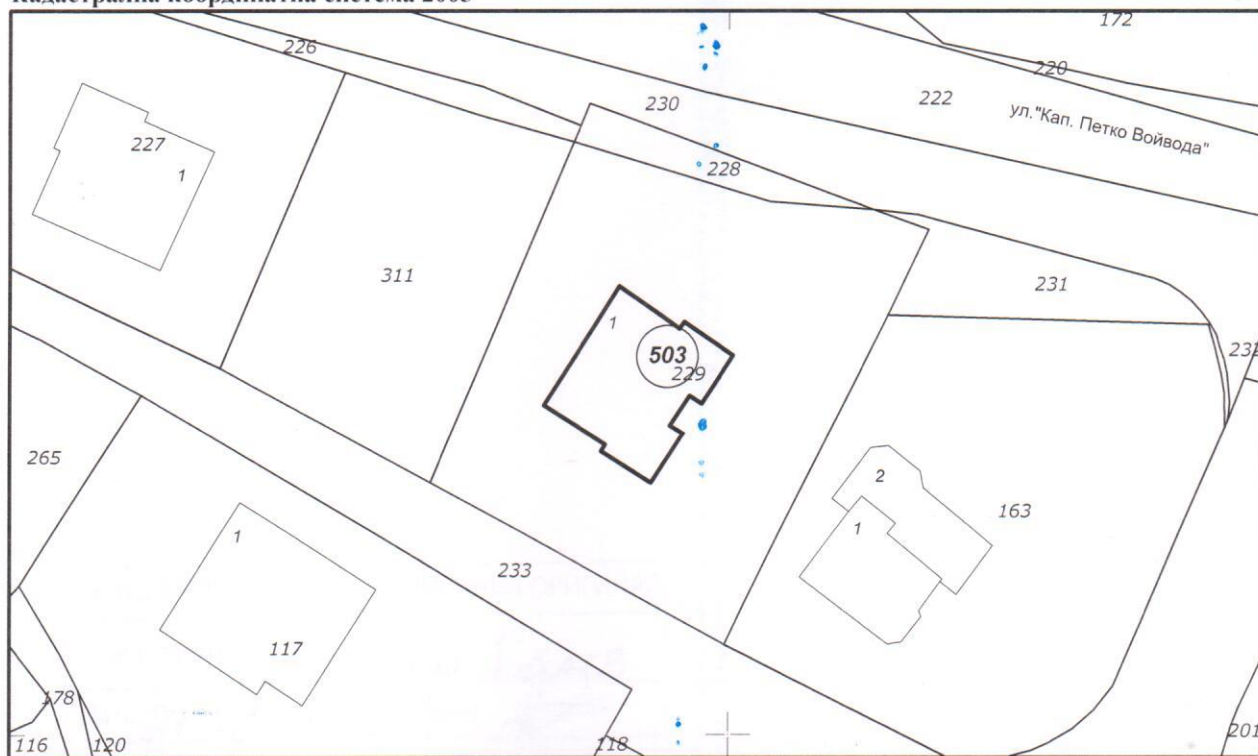
Брой етажи: **2**

Брой самостоятелни обекти в сградата: **0**

Предназначение: **Жилищна сграда - еднофамилна**

Предишен идентификатор: **63207.503.164.1**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Собственици по данни от КРНИ:
ФАТМЕ ХАМДИЕВА КУШЕВА

Скица №15-744214-21.05.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-358178-21.05.2026 г.

Код за достъп: 3523168a872c





Ид. част 1/1 от правото на собственост върху сградата
Нотариален акт № 168, том 1, рег. 255, дело 128 от 12.05.2016г., вписан в Служба по
вписванията - Мадан

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	Ангелин Боднев
Дата: 21.05.2026	Подпис:

Скица №15-744214-21.05.2026 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-358178-21.05.2026 г.
Код за достъп: 3523168a872c



CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
21.05.2026 14:50:27